

05.11.2021 | EEA Workshop Suffizienz



Flächennutzung optimieren Neubaudruck reduzieren



Julia Egenolf

Koordinationsstelle Klimaschutz der Stadt Köln



Nachhaltigkeitstrends im Bauen

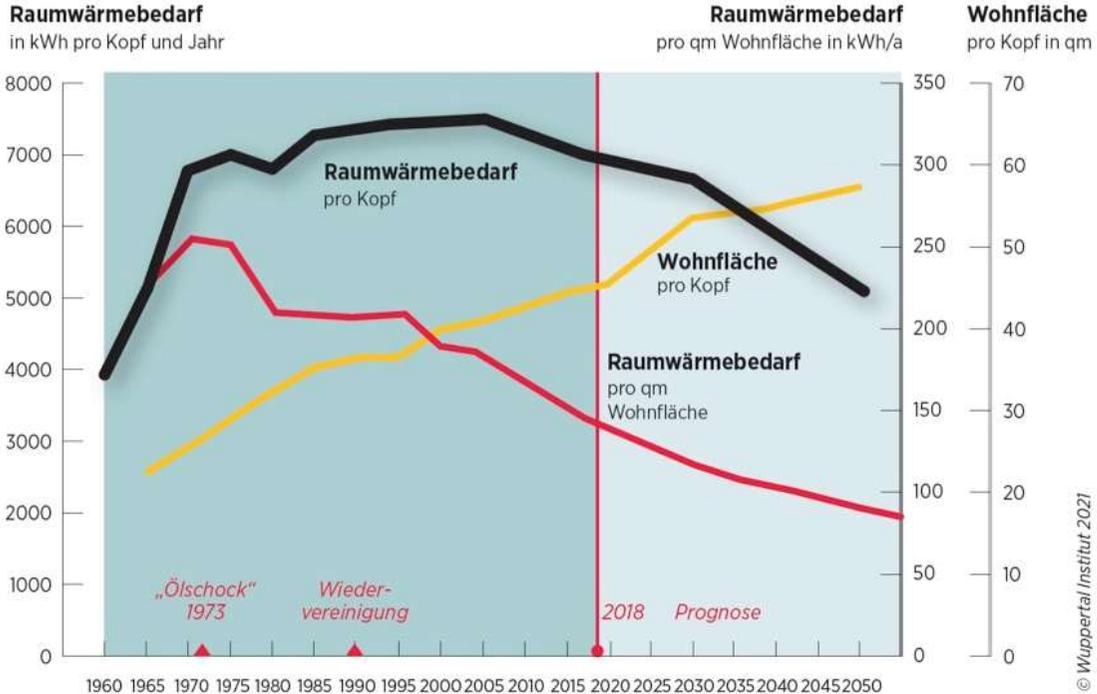


Energieeffizienz

Erneuerbare Energien

Nachwachsende Rohstoffe

Wohnraumtrend in Deutschland



© Wuppertal Institut 2021

Quelle: Wuppertal Institut

Verbauen wir uns unsere Ziele?

Deutschland erreicht Klimaziel 2020

→ 40,8 % weniger Treibhausgasemissionen im Vergleich zu 1990

- 8,7 % (70 Mio. Tonnen) weniger als 2019

→ 5 von 6 Sektoren erreichen das Ziel:

- erfüllt: Energiewirtschaft, Industrie, Verkehr, Landwirtschaft, Abfallwirtschaft/Sonstige
- leicht verfehlt: Gebäude

→ Größter Erfolgssektor: Energie, rund 38 Mio. Tonnen CO₂-Einsparungen im Vergleich zu 2019

- Gründe u.a.: Weniger Kohlestrom, EU-Emissionshandel, Erneuerbare Energien



Quelle: Umweltbundesamt

Deutschland soll früher klimaneutral werden

• Treibhausgasemissionen

→ Bis 2030: 65 % weniger CO₂ (bislang 55 %)

→ Bis 2040: 88 % weniger CO₂

→ 2045: Klimaneutralität (bislang 2050)

• Zulässige jährliche CO₂-Emissionsmengen für einzelne Sektoren wie Energiewirtschaft, Industrie, Verkehr oder Gebäudebereich werden abgesenkt.



Neubaubedarf....



Wohnungsbedarf in Köln: jährlich 1.900 bis 2.800 neue Wohneinheiten bis 2040 (empirica)

Wohnraummangel in Großstädten

Studie zeigt: Bau hinkt Nachfrage hinterher

Bezahlbarer Wohnraum

WOHNUNGSSUCHE

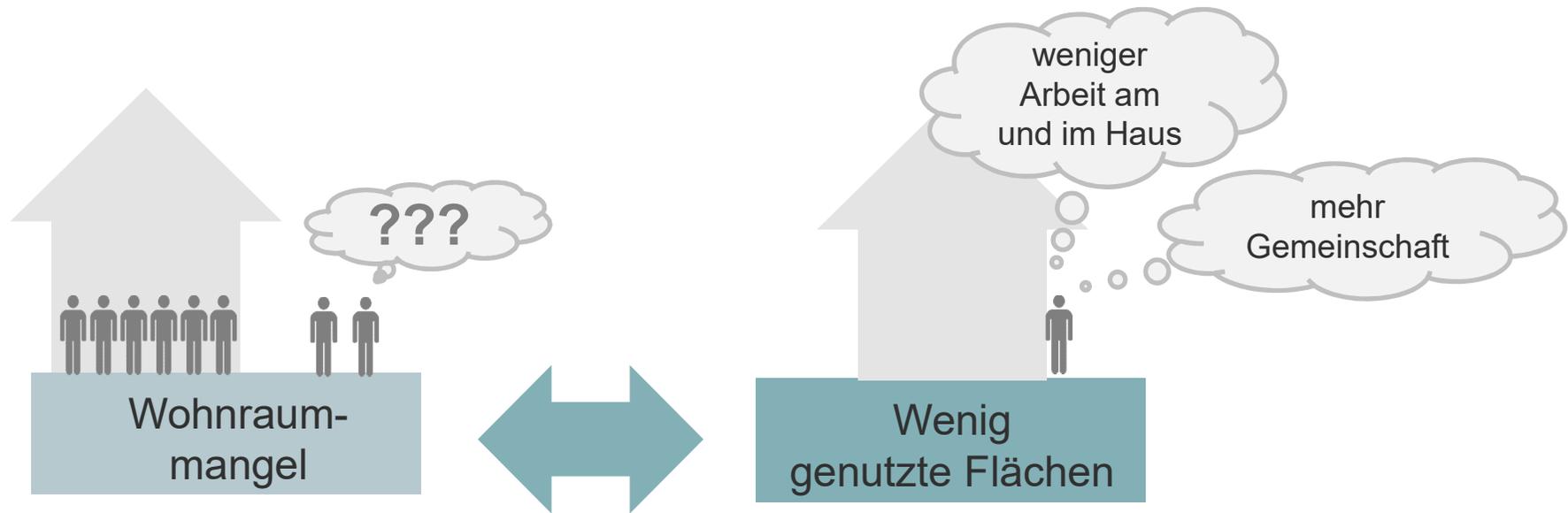
Wer jetzt kein Haus hat

"Für viele geht es um die Existenz"

BAYERN KAMPF UM WOHNRAUM

**Auch Bürgern aus der Mittelschicht droht die
Obdachlosigkeit**

... oder Optimierungsbedarf?



Wohnsituation und Wohnqualität



DAZ Berlin Ausstellung „Neue Standards“ (Foto: Anja Bierwirth)



Foto: Anja Bierwirth

Wohnsituation und Wohnqualität

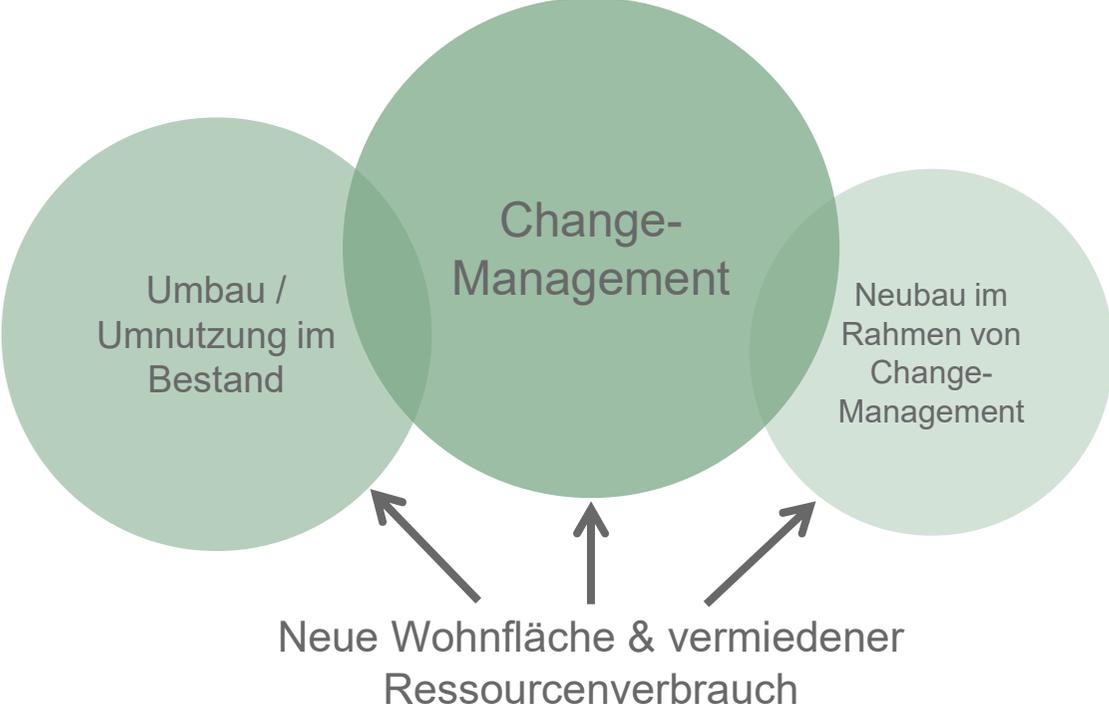


Foto: Anja Bierwirth



Foto: Anja Bierwirth

OptiWohn zielt auf



Suffizienztypologie

<p>Baujahr 1962 Zweispänner Zeilenbau I Doppelzeile</p> <p>Code: W_25p_M_Typ1</p> <p>Errichtung: 2-Spänner Geschosszahl: 18</p> <p>Wohnfläche Geschoss: 172m² Wohnfläche Wohnbereich: 86.785,1m²</p> <p>Zimmeranzahl je WE: 5 Sanitäranlage je WE: 1,5</p> <p>WG-Gründungen je WE: eine Umbaumaßnahmen 21.702,3m² WE, P.</p>	<p>Code: W_25p_M_Typ1</p> <p>Szenario 1: Wohngemeinschaft Durch das gezielte Neuaufstellen oder Entfernen von Wänden sowie Türen wird weiterer Wohnraum geschaffen. Durch kleine Umbaumaßnahmen wurde in diesem Szenario ein weiterer Wohnraum für eine weitere Person erstellt und so die Möglichkeit für eine Wohngemeinschaft, bestehend aus drei oder vier Personen ermöglicht. Die Individualräume werden über einen zentralen Flur erschlossen und getrennt so die Privatsphäre oder Besucher.</p> <p>Szenario 2: Cluster In diesem Szenario wurde durch Neubau und Abriss in der Mitte der Clusterwohnungen ein gemeinschaftlicher Wohnraum mit kleiner Küche geschaffen. Die bestehenden Wohnungen werden durch die Umbaumaßnahmen in vier kleineren Clusterwohnungen unterteilt.</p> <p>Szenario 3: Wohnwerkeln In diesem Szenario wurden durch Neubau und Abriss die bestehenden Wohnungen in zwei mittlere Wohnungen und eine kleinere Wohnung unterteilt und so die durchschnittliche Pro-Kopf Fläche reduziert. Die Wohnungen werden so geplant, dass jeder Raum ein Individualraum ist, wodurch die Wohnungen für zwei Personen bewohnbar sind.</p> <p>S1: WOHNGEMEINSCHAFT Wohnfläche/Person: 231,3m²</p> <p>Ergebniswerte: ●●●●○</p>	<p>Code: W_25p_M_Typ1</p> <p>S2: CLUSTER Wohnfläche/Person: 228,8m²</p> <p>Ergebniswerte: ●●●●○</p> <p>S3: WOHNHEITEN VAR. I Wohnfläche/Person: 235,4m²</p> <p>Ergebniswerte: ●●●●○</p>	<p>Code: W_25p_M_Typ1</p> <p>S3: WOHNHEITEN VAR. II Wohnfläche/Person: 234,8m²</p> <p>Ergebniswerte: ●●●●○</p> <p>S4: Sonderform Erdgeschoss Wohnfläche/Person: 243,8m²</p> <p>Ergebniswerte: ●●●●○</p>
---	--	---	---

Suffizienz



“**Suffizienz**” ist in Deutschland ein sperriger Begriff. Anders als beispielsweise im Spanischen, wo “sufficiente” für “genug” oder “ausreichend” steht. In diesem Sinne verwenden wir den Begriff der Suffizienz: **Ausreichend, angemessen, nicht zu wenig, aber auch nicht zu viel.**

Bereitschaft zur Verkleinerung

31 %

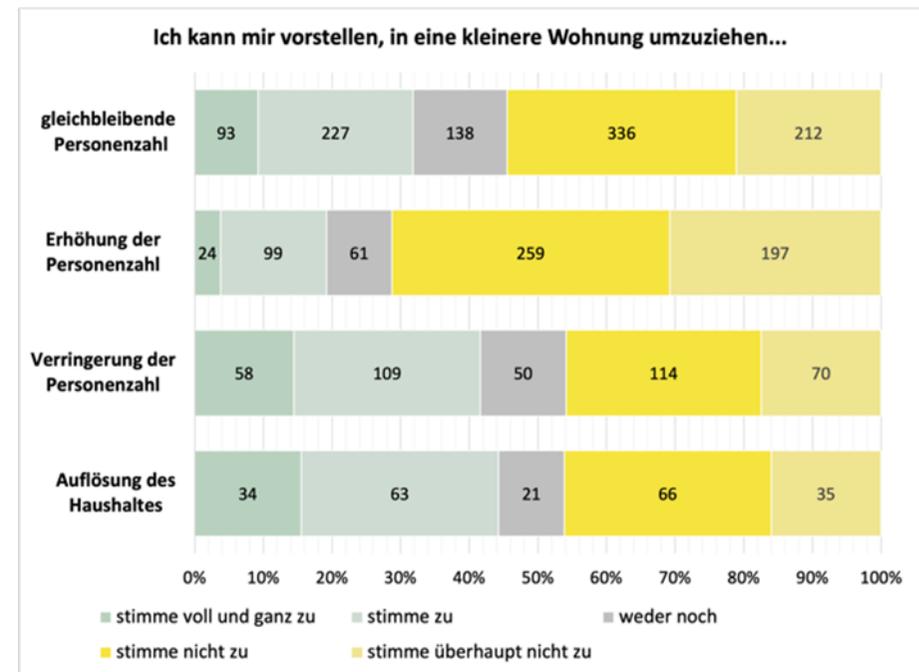
... können sich vorstellen, in eine kleinere Wohnung umzuziehen.

26 %

... können sich vorstellen, ihr Haus umzubauen, um den Einzug weiterer Personen zu ermöglichen.

51 %

... können sich gemeinschaftliches Wohnen vorstellen.



OptiWohn

ein Baustein, sinnvolle Ergänzung zur Wohnraumknappheit



Bsp. Tübingen

- Beratungsangebot

Bsp. Freiburg

- Wohnungstauschbörse mit Umzugskostenpauschale

Bsp. Regensburg

- Modell Wohnungstausch
- Unterstützung für Menschen ab 60 Jahre
- Umzugskostenpauschale

München, Potsdam...

Haben Sie noch Platz? Ein Beratungsangebot der Universitätsstadt Tübingen



Haben Sie noch Platz?



Impressum:
Stadt Regensburg, Amt für Stadtentwicklung, Abteilung Stadtneuerung und Wohnungswe-
sen, Neues Rathaus, Minoritenweg 3a-10, 93047 Regensburg
E-Mail: stadtentwicklung@regensburg.de
Fotos: 123rf.com/Anna Stock, Esther Vornhalla, Dmitrii Shironosov /
Druckerei: FLYERALARM GmbH, Alfred-Nobel-Str. 18, 97080 Würzburg

Regensburger Modell
Wohnungstausch (RMW)

OptiWohn in Köln



Vernetzen

- Veranstaltungsreihe zum Thema Wohnen
- Austausch mit Akteuren innerhalb und außerhalb der Verwaltung

Vertiefen

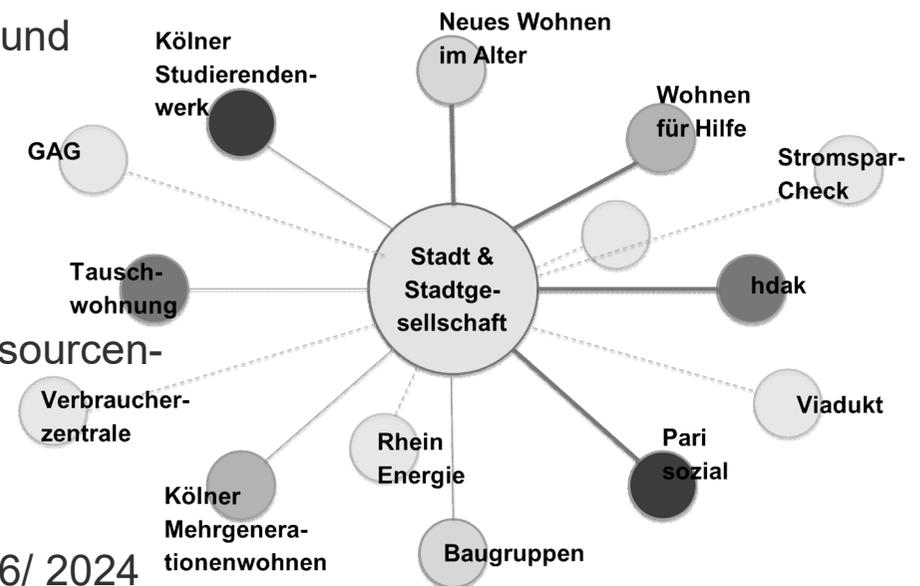
- Fallstudie mit GAG geplant

Verstehen

- Quantifizierung von Flächen-, Ressourcen- und Emissionseinsparungen

Verstetigen

- Folgeantrag in Arbeit: 07/ 2022 - 06/ 2024



julia.egenolf@stadt-koeln.de



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website
www.stadt-koeln.de